

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

Let's see today

promisión, en condiciones tales que todos
pueden comprar y dinero para edificar!!!
Al remate todo el mundo y por de
frente pinto planos en mi escritorio, Pla-
za Independencia 79.
Darán de señas una mensualidad.
(208-Dic.5)

Jaime Maeso

100 SOLARES

Al lado y frente de las oficinas
de los Corrales de

**Localidad de inmenso
y seguro porvenir**

Centro de gran movimiento comercial de mucho progreso y gran prestigio. Allí, se valoriza la tierra día a día, se planifica el convenientísimo pleno que las grandes obras de progreso que se realizan en aquella localidad, gran parte que se construye sobre el Río Santa Lucía que cuesta medio millón de pesos e intertablando la comunicación rápida con la heredad, San José, y el ferrocarril a la Osa.

Las hermosas obras del Canal Zabalza dan una idea del progreso porvenir que les esta reservado.

En allí, donde se ve y se palpaa el progreso y la enorme valorización de la tierra, vendere.

El domingo 10 del corriente
A las 3 y 12 p. m.
Por orden y cuenta de los señores
Carlos y Felipe Sanguinetti
todo este hermoso conjunto de voláres e
y grandes, muchos de ellos sobre
camino principal del pueblo (en el cen-
tro) que corre por su mismo centro, pa-
deros en pequeñas mensuales de

3, 4, 5 y 6 pesos
de modo que todos pueden adquirir un
dado de tierra, que será dentro de
poco tiempo, la base de una fortifica-
ción que se está en lo más central y
ser situado de aquella prestigiosa loca-
lidad, la que ofrece a la vista del ob-
servador el paisaje más atractivo que pa-
recerá...

ciudad Municipal, la Estación del Ferrocarril, el grande de la plaza, el templo de San Juan del señor Vísas; y en una demostración del movimiento y prestigio de aquella población. En el medio de la plaza, que toman el nombre de la plaza de San Juan, don Mañé, han establecido una carrera de automóviles para ponerla en contacto con el medio que la rodea. En el medio que en pocos minutos se transporta usted de un punto a otro. Se puede vivir allí distraído, puro y tener sus tareas al centro, asegurando de paso una pensión.

En otra parte la forma de venta puede ser más liberal, porque con cuantos reales ahorrados sin violencia cualquier persona puede comprar un pedazo de rica tierra constituyéndose así, incesantemente propietario, para no perder jamás el contacto con el alquiler. Todo el que desee asistir a este romanzco, debe dirigirse a la estación del tranvía del centro.

GRATIS IDA Y VUELTA
cuyo convoy saldrá a las 3 de la tar-
da. Alí, todos los que quieran pasar y
asistiendo admirando aquella sober-
bia.

Pidan plazas Plaza Independencia
Duran de seña una mensajeria por
la lote. 4174-De.

Jaime Maeso

DE LA BUEN
Y CENTRAL PROPIEDAD
Calle Mercedes núm.
Entre las de Fiedad y Tacareme
Con 3 balcones, nueve piezas, 2
aguas corrientes y demás comod
tasación bajísima.

EDICTO.—Por disposición del señor Letrado de lo Civil é Intendados de turno, doctor don Wenceslao Regalado, de los autos de causa de don Juan de los Rios Maculena, Solista de Cámara, manda correr por separada saber haber al público que el día 1.º de Mayo de 1904, a las 12 horas de la tarde, en el lugar de su ubicación, se procederá al martillero don Jaime Masero, de Alguacil y de la Real Audiencia, a fin de vender en remate almoneda, la finca y el terreno en que está construida en el Correo de San Juan, de setenta y trescientos treinta y un milímetros cuadrados, que se sitúa en la calle de San Mateo al Norte é la calle Mercedes de San Juan, con una fachada de 12 metros por delante y siete metros, cuatro ochenta y ocho milímetros de frente Sur, por donde se comunican al Correo, por calle de San Mateo y por calle de Antonio Bonifacio, avaluada en propiedad en la suma de 100 pesos.

ceras partes de su avaluación, quedará por base: que los gastos de los accioneros de las mismas expedientes certificados, serán de cuenta exacta comprador; que el mejor postor pagará el diez por ciento de su oferta de garantía de la misma y en el acto aceptada, y que los títulos y demás documentos se encuentran de manifiesto en la oficina, calle San José número 11, de los señores interesados.—México, Noviembre 24 de 1911.—Eloy G. actuario. 4078

Menendez y Larrea

2.º—EL DOMINGO 17 DE DICIEMBRE DE 1911, A LAS 9 A. M.

Todas las existencias de la

coasta de San José.
1400 vacunos, sesenta
Burhan y Herford; novillo,
gallinas y terneros.
5000 capones crusa, ciento
de boca llana.
3000 ovejas (idem idem idem
Bosques, Informes y catálogos
tilleros Rafael D. Macandán y
trillera, San José, calle Sarandí
21a.

Antonio S. Zorrilla

En la ESTACION LA LATA

Departamento de la Colonia

¡VALIOSO CAMPO!

Para Agricultura y Pastoreo
616 hectáreas, 3.782 metros cuadrados de tierras fértiles

AGUADAS DE PRIMER ORDEN Y BUENOS ALAMBRADOS

Está ubicado excepcionalmente para dedicarlo a la Agricultura, ó bien para cualquier otra industria rural.—La Estación La Lata del Ferrocarril á Mercedes, está situada dentro del mismo campo y el floreciente Pueblo Cardona cuyo indispensable ensanche es forzoso en la parte que linda con el mismo.

Tales circunstancias significan para este lote, una promesa efectiva de valorización creciente y rápida, que el especulador debe tener bien en cuenta. El hecho de encontrarse lindando con el Pueblo Cardona da margen para en fraccionamiento en solares en parte y en otra en chacras por tener tierras de calidad excelente, ubicación esencialmente agrícola y la Estación del Ferrocarril en el mismo campo, factores éstos que despertarán el interés de los agricultores laboriosos.

VENTA EN LA BOLSA DE COMERCIO EL SABADO 9 DE DICIEMBRE A LAS 2 DE LA TARDE

Al mejor postor con títulos garantizados.

FACILIDADES DE PAGO:
1/3 parte al contado y el saldo en 3 anualidades, con el 6 o/o de interés anual, con garantía hipotecaria del mismo campo. Los intereses deberán abonarse por trimestres adelantados.
Son linderos: por el Norte, la Estación "La Lata" y la vía del Ferrocarril á Mercedes en medio de campos de don Doroteo y don Miguel Cardona; al Sud y Oeste el Arroyo del Colla y al Este la fracción de don Raúl I. Sánchez.

Gastos de escrituración, certificados, etc., por cuenta del comprador.
Obligación: 5 o/o en garantía al firmar el boleto.
Planes é informes en mi oficina. Misiones 214. 3880-Dic.9.

Antonio S. Zorrilla

Para partición de herencia EN PLENA CIUDAD NUEVA!

¡Paysandú esquina Cuareim!

15 PRECIOSOS SOLARCITOS 5!

Con construcciones, veredas, empedrados y caño maestro pagos.—Ubicación central y de gran valor!—Áreas pequeñas, bien proporcionadas, y perfectamente regulares; 126 m. 134 m. 55 y 130 m. 32, muy aparentes para edificaciones modernas, que produzcan magnífico interés.

El jueves 14 de Diciembre A las 5 de la tarde

Liquidaré al mejor postor, para partición de herencia, estos 5 solarcitos, con títulos garantizados.
Gastos de escrituración, certificados, etc., por cuenta de los compradores. Obligación 10 o/o en garantía, al firmar el boleto.
Planes é informes, en mi oficina. Misiones 214. 4132-Dic.14.

Antonio S. Zorrilla

PARA PAGO DE HIPOTECA

¡LINDA QUINTA!

Con 2 edificios, árboles frutales, forestales y de sombra de las más selectas clases, pozo con molino, cañerías de riego, etc.

Calle BERRO

Esquinas Gral. FLORES y Gral. BATLLE. Dista 150 metros de la Avenida 19 de Abril y del Eléctrico; al lado de la conocida "Fuente Matutina y próxima al Prado y á la Avenida Agraciada.

Su superficie es la siguiente: 70 mts. 435 mts. de frente sobre Berro 38 mts. 91 cts. sobre General Flores y 45 mts. 83 cts. sobre General Batlle.

¡Lote aparente para fraccionarlo y ganar mucho dinero!!

EL DOMINGO 10 DE DICIEMBRE A LAS 5 Y 1/2 DE LA TARDE

Venderé al mejor postor, para pago de hipoteca, esta bien ubicada propiedad, que recomiendo especialmente á los señores especuladores para su fácil fraccionamiento, por tener 3 frentes á calles importantes. Títulos garantizados. Gastos de escrituración, certificados, etc., por cuenta del comprador. Obligación 10 o/o en garantía al firmar el boleto.
Un cartelón indica la ubicación del lote y lugar del remate.
Más informes, en mi oficina. Misiones 214. 4155-Dic.10.

Antonio S. Zorrilla

En la mejor posición de la Avenida Millán!

¡Magnífica casa-quinta!

Señalada con los núms. 415 y 415a

¡Ubicación brillante! Muy próxima al Prado, con excelente servicio de eléctricos á la puerta y rodeada de nuestras más valiosas quintas, tales como las de Morales, Susana, Piatero, Castro, Canales y otras.—Construcción lujosa, con finos mármoles al frente.

Base de venta íntima pesos 10.000

EL DOMINGO 10 DE DICIEMBRE A LAS 6 DE LA TARDE

Liquidaré, por orden expresa de su dueño, esta buena propiedad edificada en 1.519 metros 70 decímetros cuadrados con 14 metros de frente sobre la Avenida Millán.

Consta de las siguientes comodidades: Sala, escritorio, comedor, cuadrado al patio, 4 dormitorios, cuarto de baño, cocina, w. c., pieza de sirvientes, despensa, 2 patios con pisos de mármol, el primero con claraboya, cochera, caballería y plantas de quintero, quinta con variedad de cuartos de jardín, de sombra y de fruta; tiene entrada independiente para el servicio y coches.

Títulos garantizados. Gastos de escrituración, etc., por cuenta del comprador. Obligación 10 o/o al firmar el boleto.
Puede visitarse todos los días de 2 á 6 de la tarde.
Más informes, en mi oficina. Misiones 214. 4154-Dic.10.

Antonio S. Zorrilla

Hermoso Terreno CON CASA Y JARDIN

Inmediato á las Avenidas Agraciada y 19 de Abril.—Al lado del Establecimiento "Fuente Matutina".—A 180 metros del eléctrico.

Calle Flores, entre las de Berro y Lucas Obes

Frente 14 metros 66, Área: 368 metros, 9.405 mpm.

EL DOMINGO 10 DE DICIEMBRE A las 5 y 1/2 de la tarde

Venderé al mejor postor este bien situado terreno, con jardín al frente, porción y verja de hierro y cña casa se compone de 8 piezas, comedor, cocina, aljibe, y demás servicios. Títulos garantizados. Gastos de escrituración, etc., por cuenta del comprador. Obligación 10 o/o al firmar el boleto.
Más datos en mi oficina. Misiones 214. 4210-Dic.10.

Antonio S. Zorrilla

En so mensualidades SIN INTERES

¡HERMOSOS SOLARES-QUINTITAS-4!

Con frentes al Camino Reyes

Dista 50 metros de la importante Avenida Millán.—Tiene el eléctrico de "La Transatlántica" á sus puertas y los de "La Camerina" á un paso por Millán.—Su ubicación es muy aparente para construir un bonito chalet y vivir todo el año.

EL DOMINGO 10 DE DICIEMBRE A las 4 y 1/2 de la tarde

Venderé al mejor postor, estos 4 hermosos solares, en 80 mensualidades, sin interés.
Exijo en garantía el importe de una mensualidad, al firmar el boleto.
Planes é informes en mi oficina. Misiones 214. 4210-Dic.10.

Antonio S. Zorrilla

Espléndido Solar

A plazos.—Camino Millán, entre Vilardebó y Caridad.—En 60 mensualidades.—Sin interés.—Posición central y de mucho porvenir.—Frente al chalet del señor Arizaga y rodeado de valiosa edificación.—Tiene eléctrico á la puerta cada 2 minutos, con pasaje de 4 centésimos.

EL DOMINGO 10 DE DICIEMBRE A las 4 de la tarde

Venderé este magnífico solar con 10 metros 11 centímetros de frente sobre Millán y un superficie de 565 metros 95 decímetros cuadrados.

Condiciones de venta: \$ 200 al contado y el saldo en 60 mensualidades, sin interés.
Planes é informes, en mi oficina. Misiones 214. 4131-Dic.10.

Ponce de León y Dutra

El Domingo 10 de Diciembre A LAS 3 DE LA TARDE

Remataremos al mejor postor POR LIQUIDACION TOTAL DE LA

LECHERIA

de don Fernando Coppola, situada en la Avenida General Flores (Barrio Guillermo Marconi).—Antigua quinta de Berro.

45 vacas con cria.
30 vacas y vaquillonas, la mayor parte servidas y muchas próximas á parir.

2 toros, 1 Normando y 1 Durham.
1 jardinera, tarrosy demás útiles.—Reparto, patente, etc., etc.

La venta se efectuará en la misma lechería y en lotes á la vista. Por informes ocurrir á nuestro escritorio: Rondeau 439.

4183-Dic.10.

Ponce De León y Dutra

El viernes 8 (día de fiesta) A las 9 y 30 de la mañana

En nuestro local: AVENID RONDEAU 439

ESQUINA LIMA

40 potros y yeguas tiro pesado y liviano

2 petizos (ponneys)

Ultimo remate y flor de los potros importados de la República Argentina por los señores Soca y Corti.
Son todos animales sobresalientes. Especialmente recomendamos:

1 yegua zaina anglo normanda de 1 m. 70.
3 potros torillos negros.
2 yeguas zainas negros.
Pueden verse el jueves. 4209-Dic.8.

Victorica y Muñños

5 CHACRAS

En Sarandí Grande DONDE NADIE VENDE

Tierras féculdas, completamente vírgenes, especiales para agricultura.—En la 10.a sección judicial del Dpto. de Florida, entre las estaciones Pintado y Sarandí Grande.—Campos conocidos por de Barceló, reputados como de los mejores de esa rica y próspera región.—La línea del F. C. Central pasa lindando con las chacras en venta.

EL LUNES 11 de Diciembre á las 2 y 1/2 de la tarde, remataremos en el vestibulo de la Bolsa de Comercio de Montevideo, 5 magníficas chacras de tierras excelentes, ubicadas en la X sección del departamento de Florida, entre Pintado y Sarandí Grande.

Las chacras miden: una 36 hectáreas, 933 metros, y las otras cuatro, 44 hectáreas, 6828 metros cada una y se entregarán á los compradores el 1.º de Enero de 1912.

Son linderos María M. de Saraceta, Amador Martínez, Marcos Martínez, Arroyo Saucedo de Maciel y Libertaria Martínez, Viuda de Carabalay y T. Guardia.

Tres de estas chacras tienen gran frente al camino que va al Durazno y á la vía férrea, y las otras dos tienen una calle de 10 metros de ancho que las ponen en comunicación con el mismo camino.

Las chacras reconocen á favor del Banco Hipotecario del Uruguay los siguientes gravámenes:

Chacra núm. 2: \$ 2.713.60.
Chacras núms. 1, 3, 4 y 5: \$ 3.196.60 cada una.

Estas gravámenes en Títulos Hipotecarios Serie K, y su pago, inclusive los intereses, pueden hacerse en 30 años de plazo, sin perjuicio de poderse cancelar cuando se desee, parcial ó totalmente.

El servicio de amortización é intereses es de \$ 7.75 anual por cada 100 pesos, lo que representa solamente el valor del arrendamiento de esas chacras. Inesmenablemente los compradores amortizan su deuda y son propietarios con lo que paganían en otra parte solo por arrendamiento.

Planes é informes al escritorio de Victorica y Muñños.

4183-Dic.10.

CARLOS D. DURAN

IMPORTANTE REMATE DE

9 Solares de Terreno y una Casa-Quinta

SITUADOS CON FRENTE A LA AVENIDA Gral. GARIBALDI Y CALLE VECINAL

Dista apenas 500 metros de la Avenida Goes y próximos también á la "Academia Militar y Naval".

Paraje de los más pintorescos y saludables de la capital en el cual son muy solicitados los terrenos y casas por personas que elijen con acierto el sitio en el que deben construir su propia vivienda.

Área de los solares muy proporcionados. Lotes de configuración regular. Hay una preciosa esquina. Atención á las condiciones de pago, realmente liberales!!

Casa-quinta: 20 por ciento al contado y el saldo en 60 mensualidades, sin interés!

Los solares de terrenos en 60 mensualidades

Todos tienen valiosas mejoras, como ser, arboleda frutal, flores—árboles de sombra, verja de hierro—vereda, y el solar núm. 2 contiene además un pozo manantial inagotable, con molinos de viento y cañerías. Declaro con franqueza que tengo orden terminante de vender, y me permito recomendar especialmente la adquisición de estos hermosísimos terrenos y de la cómoda casa-quinta.

EL DOMINGO 10 DE DICIEMBRE A LAS 4 EN PUNTO DE LA TARDE

Procederé á la venta de los indicados terrenos y casa-quinta al mejor postor en subasta pública. La finca se encuentra edificada en un terreno de 920 metros 90 decímetros cuadrados y tiene 6 piezas de material, tirantería de madera en buen estado (2 de media agua), aljibe, 1 pieza independiente para el quintero, caballería, y además arboleda variada, sarzo y parales, etc. El área de los terrenos varía entre 285 y 384 metros cuadrados con frente sobre Avenida Garibaldi de metros 8.60 9.90 y 10.70 centímetros. Hay 3 solares que importarán poco dinero, porque son de área pequeña.

Señores compradores: En parajes como la avenida Garibaldi, en esa altura preciosa, es donde se puede duplicar el capital en menos de un año. ¿No es eso por lo tanto un brillante negocio? Debe aprovecharse, pues, con entusiasmo y con fe.

Títulos de primer orden

Los compradores de los terrenos entregarán una mensualidad al suscribir el boleto, y dos mensualidades más á los 15 días, al canjearlo por el título provisorio, y el que adquiriera la finca depositará 500 pesos en el acto del remate.

Pidan planes en la misma quinta y en mi oficina, Misiones núm. 111. 4188-Dic.10.

Santiago Garavagno

Por orden del Centro de Ventas DEL

Banco de Cobranzas, L. y Anticipos

De la bonita Casa-Quinta

Propiedad del ingeniero Carlos Diener.—Con frente á la calle de los Molinos (macadamizada), entre los importantes Caminos de Casapá y Rarío y á dos cuadras de Millán.—Venta libérrima.—A pagar el 25 o/o al contado y el 75 o/o restante en 100 mensualidades.

EL MARTES 12 de Diciembre, á las 2 de la tarde, frente á la Bolsa de Comercio, calle Zaldívar, esquina Piedras, venderé, al mejor postor, esta hermosa propiedad ubicada en la parte más alta de la calle de los Molinos, desde donde se domina el Prado, Cerro de Montevideo, Puerto y casi toda la ciudad. No es posible hallar en los alrededores de la capital un paraje más pintoresco, con tan amplio y hermoso horizonte. Visítese el lugar. Partiendo de la esquina Millán y Rarío, sigase este camino en dirección al Sud hasta hallar la calle Molinos, que está á dos cuadras y á pocos pasos de esta esquina se verá la casa quinta.

Un lettero colocado en la propiedad servirá de guía. Prestigian este lote la vecindad de los señores Metzger y Vincenti, doctor Rodríguez, Sanguinetti, Bizarra, Bellow, Marfisi, doctor García Lagos, Peyrano, etc., etc.

El terreno mide 30 metros de frente por 129 de fondo, encerrando un área de 3960 metros. No presenta un solo palmo de tierra sin mejoras de consideración.

Tiene una cómoda casita de 4 piezas con calefacción central, agua caliente, cuarto de baño, cocina, pieza de servicio, w. c., etc.

Construida en forma que puede edificarse de altos. Tiene además cochera, caballería, depósito para forrajes, pileta, pozo manantial, gallinero, jardín al frente cruzado de sendas pavimentadas con mosaico de piedras, un cerco de frondosos eucaliptus y gran variedad de plantas y flores. Al fondo tiene una hermosa huerta con más de 600 pies de viña, manzanos, árboles frutales nuevos y variedad de hortalizas.

Pidan planes y croquis de ubicación en mi escritorio, Juncal 100, ó en el Centro de Ventas del Banco de Cobranzas, Sarandí y Misiones.—Títulos buenos.—Consignación: \$ 50 pesos. 4173-Dic.12

Santiago Garavagno

De 2 buenas propiedades CALLE REPUBLICA N.º 166

Entre Gral. Pagola y Nicaragua

CALLE JUSTICIA N.º 31

Entre Cuapiró y Arroyo Negro

EL DOMINGO 10 DEL CORRIENTE

Frente á las mismas propiedades, procederé á la venta al mejor postor.

A las cinco y seis de la tarde respectivamente.

Ambas propiedades están construidas con materiales de primer orden y tirantería de hierro. La primera, tiene 8 habitaciones y dos amplios patios, uno con claraboya y la segunda 5 piezas y un patio con claraboya corrida.

Las dos están desocupadas, no habiéndose atendido las reiteradas demandas de arrendamiento, que se han presentado, precisamente para poderlas ofrecer en estas condiciones de disponibilidad.

Los interesados pueden visitar ambas propiedades á cualquier hora del día. En la de la calle República hay persona encargada de su cuidado y para ver la de la calle Justicia solicítese la llave en el núm. 58 de enfrente (Galera "Del Norte").

Venta al contado. Títulos buenos. Gastos de escrituración, certificados, etc., por cuenta del comprador. Consignación: \$ 30 o/o. Mi escritorio: Juncal 109, Teléf. "La Urquiza" 1988 Central.

4183-Dic.10.

Lindolfo H. Gimenez

AL CONTADO Y AL MEJOR POSTOR

5-Preciosos Solares-5

En el lugar de su ubicación

El Domingo 10 del corriente A LAS 5 P. M.

Calle Porongoss y Cuapirú

En el lugar más pintoresco y de gran porvenir de la ciudad, rodeados de espléndidos edificios y eléctricos los números 3, 4 y 12 pasan por sus frentes; á una cuadra del importantísimo Mercado Agrícola y dos de la gran avenida Goes hoy General Flores, con empedrado, vereda y cercos pagos.

Es necesario visitar el terreno, áreas pequeñas al alcance de todo el mundo, véase los planos y carteles.

Títulos de primer orden

El comprador deberá consignar 200 pesos oro en el acto de serle aceptada la oferta, como también deberá escriturar antes de 15 días. Los títulos en mi escritorio, Misiones 199 de 1 á 3 p. m., donde podrán pedir planes. 4194-Dic.10.

Eduardo Albanell

JUDICIAL

Buena propiedad moderna, en la calle Cuareim N.º 62, con base tan baja que no alcanza al valor de la edificación.

BASE: \$ 11.000

El viernes 15 de Diciembre A LAS 4 1/2 P. M.

Procederé á la venta de acuerdo con el siguiente:

EDICTO.—Por mandato del señor Juez Letrado de lo Civil é Intelectual de segundo turno doctor don Alfredo Furriol, dictado en los autos "caratulados "sucesión de Filia Benítez de Muñoz-6 Filia Benítez de Muñoz", se hace saber al público que el día 15 del presente mes de Diciembre, á las 4 1/2 de la tarde y en el lugar de su ubicación, se va á proceder por el señor rematador don Eduardo Albanell, asistido del Alguacil y Actuario del Juzgado, á vender en remate público el siguiente bien:

Un terreno con el edificio en el construido y demás mejoras que contiene, situado en la manzana número setenta y cinco de esta nueva ciudad, compuesto de diez metros setecientos treinta y siete milímetros de frente al Oeste á la calle Cuareim, por donde está designada su puerta con el número setenta y dos por cuarenta y dos metros noventa y cinco centímetros de fondo al Este por donde linda así, como por el Norte y Sud con terrenos que fueron de don Diego Martín Martínez. Se previene: 1.º Que no se admitirá oferta que no supere á la suma de once mil pesos; suma que se halla averiguada para el pago del Impuesto Inmobiliario. 2.º Que el mejor postor en el acto de serle aceptada su oferta, deberá consignar en poder del Actuario el diez por ciento como garantía de la misma, y 3.º que los títulos y demás antecedentes se hallan de manifiesto en la oficina actuaria de este Juzgado, en la Rincón número 52 á disposición de los interesados.—Montevideo, Noviembre 23 de 1911.—Andrés R. Chinito, actuario.

Nota: Pido visitar la propiedad que está señalada todos los días de 5 á 8 de la tarde.